



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИВ 651/20
Дана 24.04.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-0000000015001-80 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Александар Ђорђевић, Ариље, ул. Вирово, Вировска бр. 28**, ЈМБГ 2512955771611, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу Ив-100/2014 од 23.04.2014. године, дана 24.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Оглашава се ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности која се налази у својини извршног дужника **Александар Ђорђевић, Ариље, ул. Вирово, Вировска бр. 28**, ЈМБГ 2512955771611, чија је тржишна вредност утврђена Закључком ИИВ 651/2020 од 13.10.2021. године, и то:

1.кп. бр. 315/2 КО Мутањ, потес Сијарек, по култури ливада 6. класе, површине 6469 м2, процењене вредности 152.086,19 динара, од чега вредност $\frac{1}{2}$ идеалних у својини извршног дужника

сразмерно обиму удела-----76.043,09 динара
Почетна цена је 60 % од процењене вредности и износи -----45.625,85 динара

2. кп. бр. 318 КО Мутањ, потес Сијарек, по култури шума 7.класе, површине 2790 м2, обим удела 1/1, процењена вредност износи 49.187,70 динара, вредност дрвне масе на пању износи 135.900,76 динара, те укупна тржишна вредност кп. 318 КО Мутањ која обухвата земљиште и дрвну масу у својини извршног дужника

процењене вредности износи -----185.088,46 динара
Почетна цена је 60 % од процењене вредности и износи-----111.053,08 динара

3. кп. бр. 319 КО Мутањ, потес Сијарек, по култури ливада 6. класе, површине 3000м2, обим удела 1/1 у својини извршног дужника

процењене вредности износи-----70.530,00 динара
Почетна цена је 60 % од процењене вредности и износи-----42.318,00 динара

4. кп. бр. 320 КО Мутањ, потес Сијарек, по култури пашњак 6. класе, површине 7.767, м2, обим удела 1/1 у својини извршног дужника

Процењене вредности износи-----182.602,17 динара
Почетна цена је 60 % од процењене вредности и износи-----109.561,30 динара

Продаја непокретности одржаће се дана **24.05.2024.** године са почетком у **12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља, ул. **Бате Јанковића бр. 56/3**, те се овим закључком позивате на продају.

Предметна непокретност може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часова што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица пропуштања.

Сваки заинтересовани учесник у јавној продаји је дужан да уплати **јемство у износу од 10% од процене вредности непокретности** на наменски рачун извршитеља Миланке Савић бр. 155-26910-81, који се води код „Налкбанк“ АД Београд, са позивом на број предмета И.Ив 651/2020 најкасније до 23.05.2024. године.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји али није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл. 120 ЗИО)

Странке могу да закључе споразум о продаји непокретности непосредном погодбом током целог поступка (чл. 122 став 3 ЗИО).

Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. (Чл. 128 став 2 ЗИО)

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац (чл. 182 ЗИО).

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац је дужан да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ куповне цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета И.Ив. 651/20. Након уплате купопродајне цене јавни извршитељ доноси закључак о предаји непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Закључак о продаји објавиће се најкасније 15 дана пре дана одржавања јавне продаје, на електронској огласној табли и огласној табли коморе извршитеља, а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл. 174. ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

